

# DANIŞMANLIK VE GAYRİMENKUL ARACILIĞI



# PROJE PAZARLAMA VE SATIŞ HİZMETLERİ

## “Tam Kapsamlı Mülk Pazarlama ve Satış Modeli”



**KUZEYBATI ve RESICON;**  
Türkiye’de yatırım yapmayı planlayan yerli veya yabancı gayrimenkul firmalarının, yatırım fonlarının ve inşaat şirketlerinin; konut, toplu konut, ev-ofis ve rezidanslar olmak üzere her nevi konut içerikli gayrimenkul projelerine işbirlikleri kapsamında oluşturdukları  
**“Tam Kapsamlı Mülk Pazarlama ve Satış Modeli”** ile konut satışında yeni bir dönem açıyor.

## **“Tam Kapsamlı Mülk Pazarlama ve Satış Modeli”**

**KUZEYBATI ve RESICON; Türkiye’de yatırım yapmayı planlayan yerli veya yabancı gayrimenkul firmalarının, yatırım fonlarının ve inşaat şirketlerinin; konut, toplu konut, ev-ofis ve rezidanslar olmak üzere her nevi konut içerikli gayrimenkul projelerine**

- ❑ Proje ve Konsept Geliştirme Hizmeti**
- ❑ Proje Pazarlama İletişimi Koordinasyon Hizmeti**
- ❑ Proje Pazarlama ve Satış Stratejisi Oluşturma Hizmeti**
- ❑ Proje E-Pazarlama, Çağrı Merkezi ve “Off-Site” Satış Hizmeti**
- ❑ Proje Satış Ofisi Yönetimi ve “On-Site” Satış Operasyon Hizmeti**
- ❑ Satış Sonrası Müşteri İlişkileri Yön. ve 2.el Satış/Kiralama Hizmeti**

**vermek üzere “Tam Kapsamlı Mülk Pazarlama ve Satış Modeli” yapılandırıldı.**

## **A. Proje ve Konsept Geliştirme Hizmeti:**

- Tasarım Kriterlerinin Gözden Geçirilmesi ve Proje Briefinin Hazırlanması**
- Konut/Ofis Tipoloji ve tip bazında m<sup>2</sup> Dağılımı Önerilerinin Oluşturulması**
- Vaziyet Planı, Kat Planı ve Daire Planı Optimizasyon Kontrolünün Yapılması**
- Ortak Sosyal Donatı, Otopark ve Rekreasyon Alanlarını İncelenmesi ve Önerilerin Yapılması**
- Projedeki Harici Ticari Alanların (mağaza/dükkan karması) Dağılım Önerilerinin Yapılması**
- “Olmazsa-Olmazlar” ve “Farklılaşma” Kriterlerinin Belirlenmesi**

## **B. Proje Pazarlama İletişimi Koordinasyon Hizmeti:**

- Pazarlama İletişim Takvimi Çalışmalarının Yönlendirilmesi ve Oluşturulması
- Reklam Çalışmalarının Yönlendirilmesi ve Koordinasyonu
- Basın İlişkilerinin Kurulması Amaçlı PR Ajansı Çalışmalarının Koordinasyonu
- Satış Ofisi ve Örnek Daire Oluşturma Çalışmalarının Koordinasyonu
- Medya Planı Öneri Geliştirilmesi ve Medya Satın Alma Kontrolü
- Proje Basın Lansmanı / Toplantısı Çalışmalarının Koordinasyonu
- Röportaj, Özel Haber ve Basın Bülteni Çalışmalarının Yönlendirilmesi
- “WOM” ve “Sosyal Medya” Pazarlama Yönetimi
- “Yeni Müşteri Yaratma” ve “Alternatif Pazarlama Kanalları Yaratma” Çalışmaları
- Database Yönetimi ve E-mail/SMS Gönderimi Çalışmalarının Yönlendirilmesi

## **C. Proje Pazarlama ve Satış Stratejisi Oluşturma Hizmeti:**

- Marka Stratejisinin, Hikâyesinin Oluşturulması**
- Satış Hedef, Stratejisi ve Satış Süreç Senaryolarının Oluşturulması**
- Pazar-Piyasa Fiyat Analizi Çalışmalarının Hazırlanması**
- Fiyatlama Stratejisi ve Şerefiyelendirme Çalışmaların Yapılması**
- Fiyat Artış-Zam Karar Politikalarının Oluşturulması**
- CRM, Stok Takip/Raporlama Sisteminin Kurulumunun Koordinasyonu**
- Satış Sözleşmesi ve Eklerinin Hukuk Danışmanlık Yönlendirme Desteği**
- “Opsiyon Koyma”, “Kapora Alma”, “Ön Ödeme-Peşinat Tahsilat” ve “Satış İptal ve İade” Prensiplerin Belirlenmesi**
- On-Site Satış Ofisi ve Örnek Daire Oluşturma Çalışmalarının Yönlendirilmesi**

## **D. Proje E-Pazarlama, Çağrı Merkezi ve “Off-Site” Satış Hizmeti:**

- Elektronik Gayrimenkul Tanıtım Broşürü Hazırlanması**
- Proje İçin zel «0850» Telefon Hattı, Çağrı Merkezi Desteği ve Raporlama**
- Gayrimenkul zerinde Afiş Uygulaması**
- Google Adwords ve Emlak Portalleri İlanları**
- Micro Proje Web Sitesi Kurulumu ve Veri Tabanı “Lead” Oluşturma**
- KB ve RESICON Web Sitelerine İlan**
- KB ve RESICON Database’ne e-mail ve SMS Tanıtımları**
- Haftalık Müşteri Görüřmeleri Raporu (CRM’den)**
- ağrı Merkezi Off-Site Satış Ekibinin Oluşturulması ve Eğitimi**
- Off-Site Satış Organizasyonu, Operasyonu ve Yönetimi**



## **E. Proje Satış Ofisi Yönetimi ve “On-Site” Satış Operasyon Hizmeti:**

- On-Site Satış Ekibinin Oluşturulması, Eğitimi Operasyonu ve Yönetimi**
- Dönemsel Aksiyon Toplantıları, Bütçe Kontrolü**
- Tüm Aktivite, Çalışma ve Görüşmelerin Raporlanması**
- Satış Ofisi Müşteri İlişkileri ve Pazarlama Faaliyetleri Yönetimi**
- On-Site ve Off-Site Alternatif Pazarlama Faaliyetlerinin Devreye Alınması**
- “Müşteri Talep” ve “Kalan Stok Analiz” Stok Takip/Raporlama Yönetimi**
- “Satış Kapama Oranı” ve “Ön Ödeme veya Peşinat Tahsilat” Takibi ve Yönetimi**
- “Satış Ekibi Performans Geribildirim ve Ödüllendirme” Süreç Yönetimi**
- “Gizli Müşteri” ve “Hizmet Seviye Ölçüm” ile Satış Ekibinin Denetimi**



## **F. Satış Sonrası Müşteri İlişkileri Yön. ve 2.el Satış/Kiralama Hizmeti:**

- Müşteri Talep/Şikâyetlerinin Alınması ve Koordinasyonu
- Çağrı Merkezi Desteği, Raporlama ve Bilgilendirme
- Projenin 2.el Satış ve Kiralama Hizmeti İçin Özel «0850» Telefon Hattı
- Çağrı Merkezi 2. El Satış/Kiralama Lansmanı Çalışmaları
- 2. El Satışlarında Tapu İşlemlerin Takibi ve Satış İşleminin Sonuçlandırılması
- 2. El Kiralamalarında Kira Kontratlarının İmzalanması
- Google Adwords ve Emlak Portalleri İlanları
- KB ve RESICON Web Sitelerine İlan, Database'ne e-mail ve SMS Tanıtımları
- Tüm Aktivite, Çalışma ve Görüşmelerin Raporlanması
- Konut/Ofis Teslim Organizasyonu Çalışmalarının Yönlendirilmesi
- “Tesis Yönetim Senaryosu & İşletme Projesi Oluşturma & Site Yönetim Planı Hazırlanma Çalışmalarının” Yönlendirilmesi

# REFERANSLARIMIZ





## Mal Sahibi Temsilciliği Referanslar (KUZEYBATI)



Kurumsal Logo Çalışması



## Ofis Kiralama Temsilciliği Referanslar (KUZEYBATI)



## Depo&Sanayi Kiralama Temsilciliği Referanslar (KUZEYBATI)

**3M** Worldwide



**SIEMENS**

**VOLVO**

**sanofi aventis**

Esas olan sağlıktır.



**JUNGHEINRICH**





## Referanslar (RESICON)



İstanbul Sahilyolu Projesi  
Mixed-Use «Karma» Proje  
-Proje ve Konsept Geliştirme  
Danışmanlık Hizmeti  
-Proje Pazarlama ve Satış  
Danışmanlık Hizmeti



İzmir Alsancak Yeni Proje  
Mixed-Use «Karma» Proje  
-Proje ve Konsept Geliştirme  
Danışmanlık Hizmeti  
-Proje Pazarlama ve Satış  
Danışmanlık Hizmeti



İstanbul Yeni Proje  
Mixed-Use «Karma» Proje  
-Proje ve Konsept Geliştirme  
Danışmanlık Hizmeti  
-Proje Pazarlama ve Satış  
Danışmanlık Hizmeti



İspartakule Yeni Proje  
-Proje ve Konsept Geliştirme:  
Danışmanlık Hizmeti  
-Proje Pazarlama ve Satış  
Danışmanlık Hizmeti



Konakkale West (Kırlareli)  
- RESICON Check Up  
Hizmeti  
-Proje Pazarlama ve Satış  
Danışmanlık Hizmeti



NEF 03 - Kağıthane  
NEF 12 - Merter  
NEF 13- Merter  
-S&M Restructuring  
Danışmanlık Hizmeti



## Referanslar (RESICON)



Ekteki projeler; RESICON ortaklarının RESICON kurulumundan önce profesyonel olarak çalıştığı firmalarda; proje geliştirme, pazarlama ve satış disiplinlerinde dahil oldukları proje deneyimlerini ifade eder:

# TEKNOLOJİ ALTYAPISI

## “VERİTABANI”

TEAMWORK CRM  
550.000 KAYIT

TeamWork Yönetim Yazılımları

KUZEYBATI GAYRİMENKUL HİZMETLERİ MURAT ERGİN

Menu Posta CRM Diğer

İncele Düzenle Emlak Kayıt Yazışma Adres Bak Outlook Print Emlak Ara İlet

İs Tarih

Adet	Müşteri	Belge	Konu	Emlak ve Yorum	Not / Açıklama	Firması veya Müş. Yetkilisi	MT	Müş. Kaynak
14	02/09/14							
8	01/09/14							
	BERK EROL	Faaliyet	GELEN ÇAĞRI	P-101654 Satılık Konut	MEHMET AKIŞ BEYEFENDİ GÖRÜŞTÜ.MÜLKÜN	SEMA ELMAS		
	FATİH YAZICI	Faaliyet	OFİSTE TOPLANTI YAPILDI.	P-96342-S Satılık İşYeri - HIZLICA YERLEŞEBİLECEĞİ BİR MÜLK İÇİN FİYAT ARAŞTIRMASI				
	HAKAN YILDIRIM	Faaliyet	OFİSTE TOPLANTI YAPILDI.	P-96342-S Satılık İşYeri - FİYAT ARAŞTIRMASI SÜRECİNDE, PARAGONLA İLGİLİ BİLGİ VE				
	KEMAL KILIÇ	Faaliyet	GELEN ÇAĞRI	P-100155 Satılık İşYeri	Telefonla Ayhan bey görüştü.	SEMA ELMAS		
	OKAY GÖRÜR	Faaliyet	OFİSTE TOPLANTI YAPILDI.	P-101059 Satılık İşYeri	Neorama hakkında görüşüldü müşteri dönüş bekleniyor.	HUSEYİN CELİK	AFİŞTEN	
	ROYALTY GAYRİMENKUL	Faaliyet	GELEN ÇAĞRI	P-101781 Satılık Arsa	MÜLKÜN BİLGİLERİ VE DOKÜMANLARI PAYLAŞILDI	ROYALTY GAYRİMENKUL		
	STARLIGHT NAKLIYAT	Faaliyet	GELEN ÇAĞRI	P-100155 Satılık İşYeri	DAHA KÜÇÜK METRE KAREDE YER ARİYÖR.	MASUM BİLEN	SEMA ELMAS	
	TANER DURLU	Faaliyet	MÜŞTERİ İLE SAHA'DA TOPLANTI YAPILDI	P-96342-S Satılık İşYeri - HALKBANK GENEL MERKEZİNE BİLGİLENDİRMEDE BULUNACAK.		HALKBANKASI		
1	31/08/14							
1	30/08/14							
2	28/08/14							
33	27/08/14							
59								

EMLAK CRM

Detaylı Menü Menü Değiştir

- Emlak Ara
- Müşteri İlişkileri
  - Müşteri Kayıtları
  - Müşteri İlişkileri
  - Günlük Telefon/Ziyaret
  - Proje Sıralı İlişkiler
  - Emlak Sıralı İlişkiler
  - MT Sıralı İlişkiler
  - Tarih Sıralı İlişkiler
- Aktif Müşteriler
  - Aktif Müşteriler
  - Alıcı/Kiralayan Sözleşmeler
  - Satıcı/K.Veren Sözleşmeler
  - Emlak Göme Belgeleri
- Emlaklar
  - Satılık Emlaklar
  - Kiralık Emlaklar
  - Proje Emlakları
  - Vitrindekiler
  - Takiptekiler
  - Gazetedeckiler
  - Emlak Resimler
  - Emlak Giriş/Düzelme
- Talepler
- Yapılacak İşler
- Planlı İşlemler
- MT İlişkiler
- Sözleşmeler
- Emlak Listeleri
- Komisyon Ciroolar
- Giderler

## “IP TAKİP - RAPORLAMA”

Ziyaretçiler - IBM Notes

File Edit View Create Actions Tools Window Help

Open [Icons] Search Yahoo!

Home x TWMenü-KB x Müşteri Kayıtları-KB x Emlak Satış-KB x Faaliyet x Ziyaretçiler x Ziyaretçiler x

Back Forward [Icons] http://www.kuzeybati.net/mailling/admin\_maillingiplistele.php?mailingid=625&ip=&kul=bayram.sarac&id=23

Exele Al | İpleri Sorgulat | Tekil Olarak Görüntüle | Kuzeybati.net

(488 Adet)

İd	Tarih	Saat	IP	İp Host	İp ISP/FİRMA	Ziyaret Edilen Sayfa	Ad/Soyad	Firma	Email
555173	03.12.2014	1:38:11 AM	85.96.76.242			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:numanceyhan@nuceyapi.com.tr">numanceyhan@nuceyapi.com.tr</a>
543284	26.11.2014	5:01:07 PM	212.156.37.18			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:makinci@acibadem.com.tr">makinci@acibadem.com.tr</a>
543283	26.11.2014	5:01:07 PM	85.29.29.18			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:makinci@acibadem.com.tr">makinci@acibadem.com.tr</a>
542702	26.11.2014	2:05:44 PM	176.240.194.229			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:bilgutay.yasar@tr.pwc.com">bilgutay.yasar@tr.pwc.com</a>
542564	26.11.2014	1:43:45 PM	85.119.64.192			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:ramisozkan@hotmail.com">ramisozkan@hotmail.com</a>
542117	26.11.2014	12:40:53 PM	85.99.114.194			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:garisoy@arisoyhukuk.com">garisoy@arisoyhukuk.com</a>
542015	26.11.2014	12:28:33 PM	85.105.159.82			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:ecepni@gmail.com">ecepni@gmail.com</a>
541718	26.11.2014	12:07:41 PM	85.101.215.190			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:nesrincevirgen@remaxbento.com">nesrincevirgen@remaxbento.com</a>
540841	26.11.2014	11:22:02 AM	212.57.6.82			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:ssavant@ayyapim.tv">ssavant@ayyapim.tv</a>
540742	26.11.2014	11:14:22 AM	78.182.68.241			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:ydevecigil@bilmerk.com">ydevecigil@bilmerk.com</a>
540570	26.11.2014	10:54:39 AM	194.27.192.252			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			<a href="mailto:acarmant@gmail.com">acarmant@gmail.com</a>
540100	26.11.2014	10:47:53 AM	85.96.76.242			SOYAK_SOHO_OFIS_TIKLANMA			

## “ÇAĞRI MERKEZİ”

## 3CX ENTEGRE SANTRAL ALTYAPISI

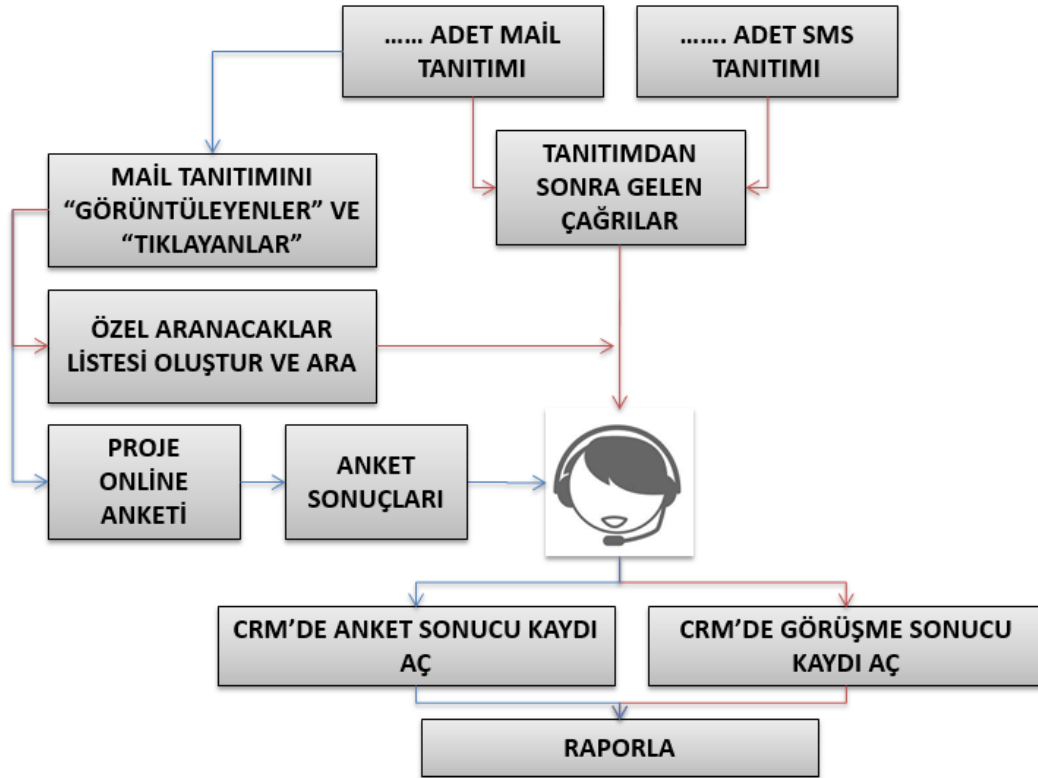
3CX Call Reporter ▶ Call Logs Administrator

- 📞 Call Statistics Report
- 👤 Advanced Call Reports
- 📊 Call Center Statistics Report
- ⚙️ Settings

Call Time	Caller ID	Destination	Status	Ringing	Talking	Cost	REC
8/12/2014 9:14:51 AM	2473	3250340->02123250340	Answered	00:00:16	00:00:27	0.45	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 9:16:04 AM	2801	05554645768	Answered	00:00:15	00:00:46	0.77	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 9:17:08 AM	2801	#	Not Answered	00:00:01	00:00:00	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 9:21:42 AM	2801	05419550976	Answered	00:00:38	00:00:01	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 9:35:29 AM	2801	05353885455	Answered	00:00:13	00:00:25	0.41	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 9:39:14 AM	2460	2455	Answered	00:00:07	00:00:24	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 9:42:51 AM	02122846277	8004->2458	Answered	00:00:39	00:03:39	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 9:43:07 AM	02123977655	2452->9999	Not Answered	00:00:14	00:00:07	0.00	
8/12/2014 9:45:21 AM	02123977655	2452->9999	Not Answered	00:00:14	00:00:15	0.00	
8/12/2014 9:52:29 AM	2491	03123956185	Not Answered	00:00:08	00:00:00	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 9:53:29 AM	2491	03123956185	Answered	00:00:05	00:00:53	0.89	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 9:54:04 AM	05333027262	8002	Not Answered	00:00:09	00:00:00	0.00	
8/12/2014 9:56:44 AM	2473	2802226->02122802226	Not Answered	00:00:28	00:00:00	0.00	
8/12/2014 9:59:46 AM	05448712727	8002	Not Answered	00:00:07	00:00:00	0.00	
8/12/2014 10:04:57 AM	2482	02122841200	Answered	00:00:38	00:01:04	1.07	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:18:33 AM	2464	2495	Answered	00:00:09	00:00:50	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:18:34 AM	2464	05339381543	Answered	00:00:07	00:00:50	0.84	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:21:16 AM	05072144171	2454	Answered	00:00:08	00:00:13	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:28:26 AM	02122886851	8004->2800	Answered	00:00:36	00:04:45	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:30:08 AM	2454	2491	Answered	00:00:15	00:00:28	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:30:36 AM	2457	05322460612	Answered	00:00:14	00:01:22	1.37	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:37:54 AM	05335469309	8002	Not Answered	00:00:14	00:00:00	0.00	
8/12/2014 10:42:46 AM	2472	2750990->02122750990	Not Answered	00:00:21	00:00:00	0.00	
8/12/2014 10:43:17 AM	2472	5326043664	Not Answered	00:00:06	00:00:00	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:43:33 AM	2472	2907140->02122907140	Answered	00:00:00	00:00:35	0.58	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:47:23 AM	2473	05326116628	Answered	00:00:13	00:01:05	1.08	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:48:24 AM	02122757242	8004->2458	Answered	00:00:22	00:00:21	0.00	<a href="#">PLAY</a>
8/12/2014 10:59:03 AM	2472	05326043664	Answered	00:00:09	00:00:26	0.43	<a href="#">PLAY</a>

## “E-Marketing; Web/Mailing/SMS/Sosyal Ağlar”

- Web sitelerimizde özel yayınlar
- Farklı tasarlanmış e-mailler
- Akıllı telefonlar SMS'leri
- LinkedIn, Facebook ve Twitter



## “ RAPORLAMA ”

Mal sahiplerine pazarlama planı ve yapılan çalışmalar hakkında bilgi verilmesi

Arayan kişilerin,

İsimleri

Aradıkları tarih

Notlar

Mülkün web sitelerindeki hit sayıları

Web sitelerimizden online takip listesi





# PAZARLAMA FAALİYETLERİ

## SATIŞ OFİSİ UYGULAMALARI



## HAZIRLIK

- Proje'nin CRM'e Tanıtılması
- "0850" li telefon hattı tahsisi
- Call Center Personelinin Bilgilendirilmesi
- Tanıtım Faaliyetlerinin Belirlenmesi
- CRM'de Bölge, Sektör, Unvan vs. Filtrelenmesi
- Faaliyet Takvimi
- Online Anket Tasarımı
- İlk Testler

## PAZARLAMA FAALİYETLERİ

- Mail Tanıtımı
- SMS Tanıtımı
- Mail Tıklayan ve Görüntüleyen Listeleri Analizi
- Online Anket
- Vs.
- Potansiyel Müşteri'den Gelen Arama
- Potansiyel Müşteriye Giden Arama
- Faaliyetlerin ve Aktivitelerin CRM'e kaydedilmesi.

## RAPORLAMA

- CRM'den Anlık Raporlama
  - İlgilenenler
  - İlgilenmeyenler
  - Telefon Bekleyenler
  - Ziyaret Bekleyenler
  - Katalog Bekleyenler
  - Talep edilen m2'ler vs.

## “ PAZARLAMA PLANI ”

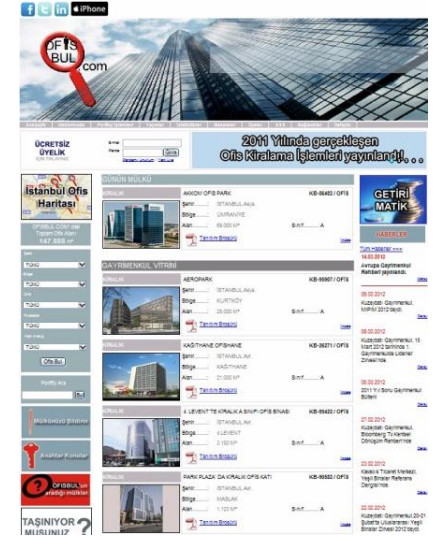
Pazarlanacak mülkün, durumuna, lokasyonuna, özelliklerine göre bir pazarlama planlaması yapılması

		..... PAZARLAMA PLANI											
TARİH (AY)		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>PROJE PAZARLAMA PLANLAMASI&amp; PAZARLAMA SETİNİN OLUŞTURULMASI</b>													
	Pazarlama Planı	KB											
	Logo ve Kurumsal Kimlik	MAL SAHİBİ											
	Haritalar	KB											
	Flyer	KB											
	Detaylı Tanıtım Broşürü	MAL SAHİBİ											
	Proje Web Portalı Oluşturma	MAL SAHİBİ											
	Projede toplantı odası	MAL SAHİBİ											
	Sunum	KB											
<b>HUKUKİ PAKET</b>													
	Tapu, İnşaat Ruhsatı, İskan Belgesi temini	MAL SAHİBİ							MAL SAHİBİ				
	Teklif Mektubu( LOI )	KB											
	Kira Kontratı				MAL SAHİBİ								
	Yönetim Planı				MAL SAHİBİ								
	Teknik Şartname	MAL SAHİBİ											
	Dekorasyon Şartnamesi					MAL SAHİBİ							
<b>TOPLU TANITIM FALİYETLERİ</b>													
	Web Sitelerine Eklenmesi	KB											
	Sosyal sitelerde (twitter, linked in, facebook vs) sayfa açılması	KB											
	Öncelikli Hedef Liste Oluşturulması	KB											
	Tele Marketing	KB	KB	KB		KB							
	Mailing	KB	KB	KB	KB	KB	KB	KB	KB	KB	KB	KB	KB
	Yüzyüze Görüşmeler					KB	KB	KB	KB	KB	KB	KB	KB
	SMS	KB		KB		KB		KB		KB	KB	KB	KB
	Dergi/Gazete ilanları	MAL SAHİBİ			MAL SAHİBİ			MAL SAHİBİ			MAL SAHİBİ		
	Yurt içi basın bülteni	MAL SAHİBİ											
	Yurt dışı basın bülteni	MAL SAHİBİ											
	Basın Bülteni	MAL SAHİBİ											
	Afiş&Tabela	KB											
	Postalama			KB		KB		KB					
	Fuar Katılımı						KB		KB		KB		KB
	Anket		KB		KB		KB		KB		KB		KB
<b>KİRALAMA VE KONTRAT SÜRECİ</b>													
	Kira kontratı imzası							KB	KB	KB	KB	KB	KB

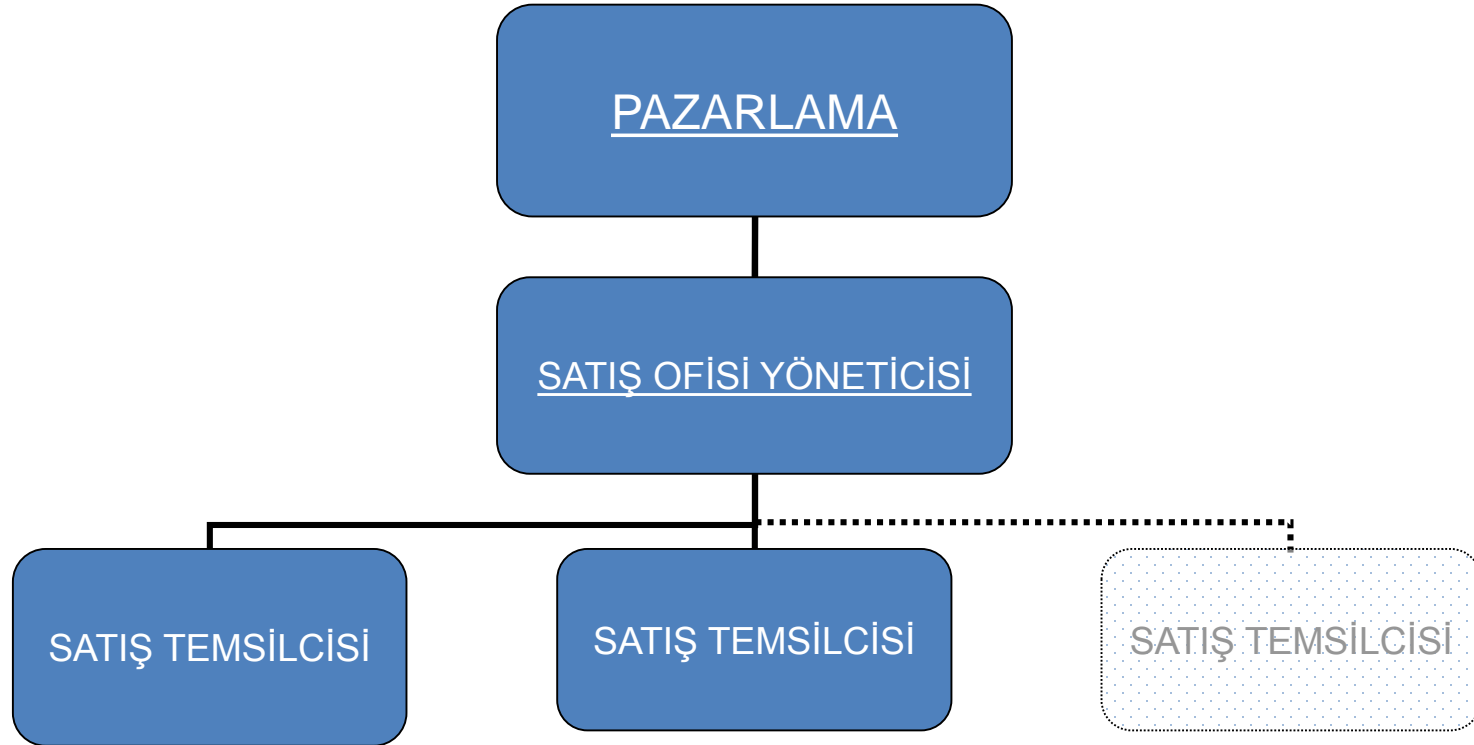
## “ PAZARLAMA PLANI ”

## PAZARLAMA FAALİYETLERİ

<b>2 Maket</b>	
Maket Yapımı İçin Tedarikçi Firma Seçimi + Onay	Paz & Tas
AutoCAD Dosyalarının Maket Tedarikçi Firmaya Verilmesi	Tasarım
<b>Maket Yapımı + Kontrol</b>	Paz & Tas
Tasarım Ekibinden Maket Onayının Alınması + İnce Ayar	Paz & Tas
Maket Transfer / Foto-Video Çekim	Pazarlama
<b>3 Proje Görselleri/Render Boyama (3D)</b>	
Proje Görselleri İçin Tedarikçi Firma Seçimi + Onay	Pazarlama
AutoCAD Dosyalarının Tedarikçi Firmaya Verilmesi	Tasarım
<b>Proje Görsellerinin Yapımı (Kat Planları, Vaziyet Planı, Perspektif 3D Görselleme) + Kontrol</b>	Paz & Tas
Tasarım Ekibinden Proje Görsellerinin Onayının Alınması + İnce Ayar	Paz & Tas
Satış Teknit Kiti'nin Hazırlanması (Spiralli A3 Kat Planları + Vaziyet Planı)	Paz & Tas
<b>4 Reklam Çalışmaları</b>	
<b>Reklam Firması Seçimi</b>	Pazarlama
Ajansa Brief Verilmesi	Pazarlama
Arazi Fotoğraf Çekimi (Gündüz ve Gece - Helikopter)	Pazarlama
<b>Projeye İsim Belirleme + Logo + Marka Tescil</b>	Pazarlama
Lansman Kampanya Tasarımı	Pazarlama
<b>Lansman Kampanya Ön Onay + İnce Ayar (Satış+Yönetim+Danışman)</b>	Pazarlama
Lansman Kampanya Tasarımı Revizyon İnce Ayar	Pazarlama
<b>Lansman Kampanya SON Onay + İnce Ayar (Satış+Yönetim+Danışman)</b>	Pazarlama
Promosyon Malzemeleri Seçimi ve Onayı + Üretim	Pazarlama
Tanıtım Filmi Tasarım, Prodüksiyon ve Onayı + USB Çoğaltma	Pazarlama
Medya Planı Oluşturma ve Onay + Satın Alma Çalışmaları	Pazarlama
<b>Proje Lansman Gazete İlanı &amp; TV Reklamı (İlk İlan Kampanyası) &amp; Advertorial</b>	Pazarlama
<b>5 İnteraktif Uygulamalar (İnternet/Email/SMS)</b>	
<b>İnteraktif Ajansın Belirlenmesi ve Sözleşme Onay</b>	Pazarlama
Ajansa Brief Verilmesi	Pazarlama
Entegre İnteraktif Yayın Planı Oluşturulması	Pazarlama
Özak GYO İnternet Sayfası Proje Bilgileri Ekleme ve Güncelleme	Pazarlama
Projenin Kendi "Micro Web Sayfasının" Oluşturulması	Pazarlama
Proje "Facebook" ve "Twitter" v.b. Sosyal Medya Sayfasının Oluşturulması	Pazarlama
Email Tasarımı ve Gönderimi / SMS Çalışmaları	Pazarlama
Web Marketing (Banner, Google Adwords)	Pazarlama



## “ SATIŞ OFİSİ KURULMASI VE YÖNETİLMESİ ”



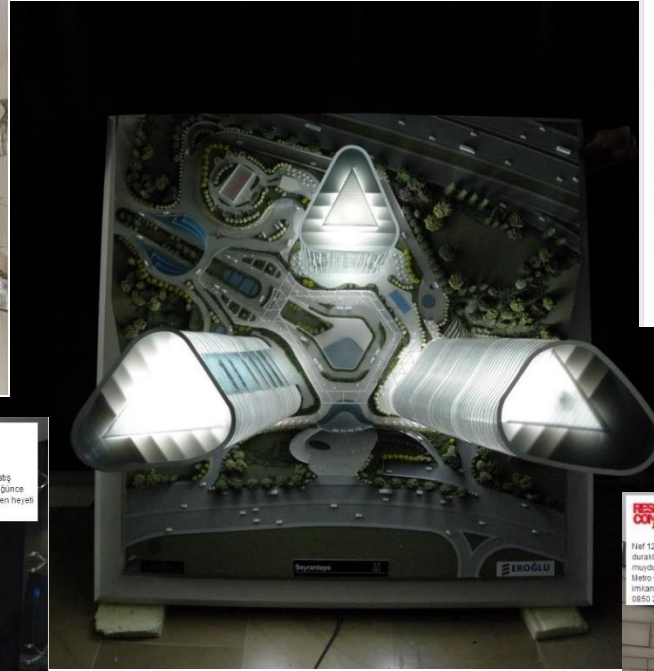
## “SATIŞ OFİSİ UYGULAMALARI”

**Istanbul Lounge**, Istanbul Lounge Ornek Daire albümüne 23 yeni fotoğraf ekledi.  
14 Ekim 2010 · 🌐



**Aybars Kızılsencer**  
16 Nisan 2013 · 🌐

Satış evlerimizde, Eroğlu Skyland İstanbul Satış Ofisimizde TÜSKON Amerika Koordinatörlüğünde "Houston Yatırım Fırsatları Forumu" için gelen heyetle ağırladık.



Ekteki projelerden bir kısmı; RESICON ortaklarının RESICON kurulumundan önce profesyonel olarak çalıştığı firmalarda; proje geliştirme, pazarlama ve satış disiplinlerinde dahil oldukları proje deneyimlerini ifade eder.



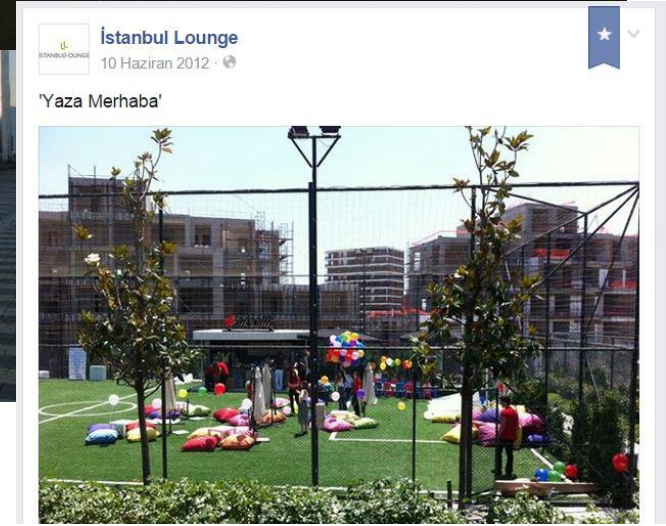
## “SATIŞ OFİSİ UYGULAMALARI”



Ekteki projelerden bir kısmı; RESICON ortaklarının RESICON kurulumundan önce profesyonel olarak çalıştığı firmalarda; proje geliştirme, pazarlama ve satış disiplinlerinde dahil oldukları proje deneyimlerini ifade eder.



## “SATIŞ OFİSİ UYGULAMALARI”



Ekteki projelerden bir kısmı; RESICON ortaklarının RESICON kurulumundan önce profesyonel olarak çalıştığı firmalarda; proje geliştirme, pazarlama ve satış disiplinlerinde dahil oldukları proje deneyimlerini ifade eder.

## İLETİŞİM

### KUZEYBATI

Tel : +90 212 325 2800  
Faks : +90 212 268 0261  
Email : [info@kuzeybati.com.tr](mailto:info@kuzeybati.com.tr)  
Web : [www.kuzeybati.com.tr](http://www.kuzeybati.com.tr)  
Adres : Büyükdere Caddesi  
Harman Sokak  
Duran İş Merkezi No:4 Kat:1  
Levent 34394  
İstanbul / Türkiye

### RESICON

Tel : +90 216 335 59 00  
Cep : +90 544 RESICON (7374266)  
Email : [info@resicongroup.com](mailto:info@resicongroup.com)  
Web : [www.resicongroup.com](http://www.resicongroup.com)  
Adres : Atakent Mahallesi  
Türkler Caddesi  
Göktürk Sokak No:8/A  
Crad Ofis Binası Kat: 2  
Ümraniye / İstanbul



**TEŞEKKÜR EDERİZ**

