



Multi, Türkiye'deki ilk ofisini martta açıyor

MULTI Development, Türkiye'deki ilk ofis projesini 2011 Mart ayında bitirmeyi hedefliyor. Marmara Forum Garden Office adlı kompleksin alışveriş merkezi ve ofis katlarından oluştuğunu söyleyen Multi Development Türkiye Müdürü Hulusi Belgü, "Bakırköy'de bulunan Marmara Forum, İstanbul'da büyük bir açığı kapatacak. Maslak ve Levent bölgesine sıkışmış ofis hayatına yeni bir seçenek getireceğiz" dedi. Yüzde 50'si İngiliz Gayrimenkul Danışmanlık Şirketi Area'ya ait olan Marmara Forum'un yatırım değeri-



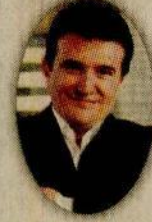
Hulusi Belgü

nin 600 milyon euro olduğunu söyleyen Belgü, "Çalışanların yaratıcılığını artıracak yatay ofisler tasarladık. Sosyal mekânların, bahçelerin olduğu insanların doğayla iç içe çalışacakları bu ofislerin kiralari da Levent'e göre yüzde 50, Maslak'a göre de yüzde 20 daha ucuz olacak" şeklinde konuştu.



Forum Marmara'ya Garden Office yaptı yüzde 60'ını kiraladı

TÜRKİYE 'de 2006 yılından bu yana 8 adet alışveriş merkezi yatırımı gerçekleştiren **Multi Development** Türkiye, ofis yatırımına da başladı. İlk ofis projesini Bakırköy'de yatırımı süren **Forum Marmara** projesi içinde Garden Office ismi ile hayata geçirecek olan **Multi Development** Türkiye şimdiden ofislerin yüzde 60'ını kiraladı.



600 milyon Euro

Marmara Forum Garden Office'in Multi Türkiye'nin ilk ofis projesi olduğunu belirten **Multi Development** Türkiye CEO'su Hulusi Belgu, "Yüzde 50'si uluslararası gayrimenkul danışmanlık şirketi Area'ya ait olan Marmara Forum'un yatırım değeri 600 milyon Euro. Bakırköy'de yatırımı süren Marmara **Forum AVM** ve Marmara Forum Garden Office 2011 başında açılacak. Şu anda alışveriş merkezinin yüzde 95'i kiralandı. Ofislerin ise yüzde 60'ına yakını kiraladık" dedi. Belgu, Multi Türkiye olarak İstanbul'dan sonra Kayseri, İzmir ve Adana'da da ofis yatırımı yapacaklarına dikkat çekerek, şöyle konuştu: "İstanbul'daki projemiz bizim için çok özel. Çünkü konumu nedeniyle oldukça iyi bir noktada yer alıyor. Birçok şirket genel merkez yapmak için yer kiralamak istiyor. Şu anda iki firmaya kiralama yaptık. Özellikle yeni yapılan Adliye binasına yakın olması nedeniyle avukatlık bürolarından çok talep alıyoruz. Ofislerde belirlediğimiz kira rakamı 15 Euro. Bu haliyle Maslak ve Levent bölgesine göre çok avantajlı."

Tabanlıoğlu çizdi

Marmara **Forum AVM** ile Marmara Forum Garden Office'i mimari projesini Tabanlıoğlu Mimarlık çizdi. Özellikle Marmadray projesinin bitmesiyle birlikte bölgenin öneminin daha da artacağını belirten Tabanlıoğlu Mimarlık'ın sahibi Murat Tabanlıoğlu, "Marmara Forum Garden Office'in en büyük özelliği yatay yapıda inşa edilmesi. Dünyada kule binalardan yatay binalara doğru bir kayış var. Garden Office'de bunun en iyi örneği olacak" dedi.



İŞTE TAMİNCE'NİN YENİ ORTAĞI

GÜNÜN PORTRESİ

Rixos'un sahibi Fettah Tamince yeni ortağını Libya'da buldu. Müteahhit Burak Başlılar, Bodrum'da birkaç koya yayılacak dev bir kompleks yapacaklarını açıkladı



SERKAN ARMAN
Dubai

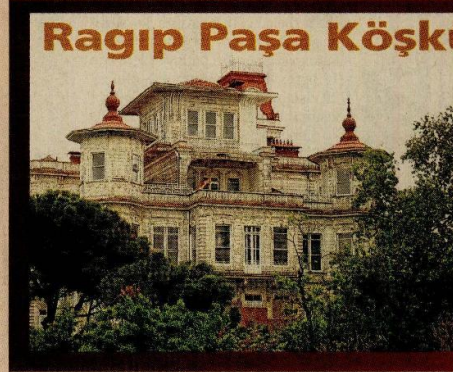
Kamuyunda ismi pek bilinmeyen genç bir işadamı, iddialı projelerle Türkiye'nin gündemine oturmaya hazırlanıyor. Son 16 yıldır Libya'da müteahhitlik yapan 40 yaşındaki Burak Başlılar, ses getirmesi beklenen iki büyük ortaklıkla Türkiye'ye döndü. System İnşaat'ın sahibi Başlılar'ın yeni ortakları kamuoyunun yakından tanıdığı sürpriz isimler: Rixos otellerinin sahibi Fettah Tamince ve 2008 Ankara vergi rekortmeni Türkerler Grubu Başkanı Kazım Türkerler.

Dubai'de önceki gece dağıtılan prestijli 'Ortadoğu Mimarlık Ödülleri' (Middle East Architect Awards) töreninde, Tabanlıoğlu Mimarlık tarafından projelendirilen ve System İnşaat tarafından yapılan Libya'daki Trablus Kongre Merkezi, çok önemli iki derece aldı.

Ortadoğu'nun en iyi kültür binası seçilen merkez, dünyanın en yüksek binası Burj Khalifa'nın ardından Ortadoğu'nun en iyi ikinci binası da ilan edildi. Trablus Kongre Merkezi'nin altından ilginç bir işadamları portresi çıktı.

Libya'da tanıştılar

Burak Başlılar; Sezai Türkes ve Feyiz Akkaya'nın kurduğu STFA bünyesinde 1996'da emniyet mühendisi olarak girdiği Libya'da, 2004'ten itibaren çok önemli işler alan bir müteahhit haline geldi. Önce Lib-



Ragıp Paşa Köşkü'nü aldı

Artık işlerinin önemli kısmını Türkiye'ye taşımaya hazırlanan Burak Başlılar'ın bir ayağı da İstanbul'da olacak. Başlılar, yerleşmek üzere Caddebostan kıyısındaki ünlü Ragıp Paşa Köşkü'nü amatör Metin Kalkavan'dan satın aldı. Restorasyon için gerekli izinlerin önemli bölümünü tamamladığını belirten Başlılar, köşkü Tabanlıoğlu Mimarlık'a restore ettireceğini söyledi.

ya'daki öncü Türk müteahhitlerden Yaşar Özkan'la birlikte işler yapan Başlılar, sonra STFA'da tanıştığı Erkan Özmen ile System İnşaat'ı kurdu.

Başlılar, "Başka şirketlerin almaya cesaret edemediği işleri alarak ve kısa sürede kaliteli biçimde tamamlayarak bugüne geldik. Libya lideri Muammer Kaddafi'nin oğlu Sayfi Bey'in büyük desteği ile kongre merkezini rekor bir süre olan 8 ayda bitirdik. Projemizin yanında Fettah Tamince de Rixos Oteli'ni yaptı. Orada tanıştık ve dost olduk" dedi.

Başlılar, Tamince ile ortak olarak bugüne kadar Türkiye'de gerçekleştirilecek olan en büyük turizm projesine başlayacaklarını açıkladı. "Dünya çapında" olacağı belirtilen yeni turizm kompleksi, Bodrum'da birkaç koya yayılacak. Dev projede en az 3 otel, yat limanları ve rezidansların yer alacağı belirtiliyor. Hemen hemen tüm izinleri alınan projeye birkaç ay içinde start verilecek. Başlılar, "Fettah Bey tanıdığım en düzgün işadamlarından. Türk turizmine çok büyük katkısı oldu. Birlikte başka projelere girmeyi de umuyoruz" dedi.



Burak Başlılar

Ziraat'ten İstanbul'a genel müdürlük projesi

ORTADOĞU'NUN EN İYİ MİMARİ TABANLIOĞLU

Kanyon, Sapphire ve Levent Loft gibi projelerde tanınan Tabanlıoğlu Mimarlık, Ortadoğu'nun en prestijli mimarlık ödülünü kazandı. Bu yıl 3'üncüsü düzenlenen 'Ortadoğu Mimarlık Ödülleri'nden (Middle East Architect Awards) ikisi Tabanlıoğlu'na verildi.

Tabanlıoğlu'nun sahipleri Melkan Gürsel Tabanlıoğlu ve eşi Murat Tabanlıoğlu bugüne dek yaptıkları işler dikkate alınarak Ortadoğu'da 'Yılın Mimarları' seçilirken, firmanın bu yıl projelendirdiği Trablus Kongre Merkezi de 'En İyi Kültürel Yapı' ödülünü aldı.

Dubai Emirligi'nde gerçekleştirilen ve tüm dünyadan önde gelen mimarlık firmalarının katıldığı yarışmada, Tabanlıoğlu Mimarlık Ofisi de Ortadoğu'nun en iyi ikinci mimarlık şirketi seçildi.

Melkan Gürsel Tabanlıoğlu, "Trablus Kongre Merkezi'nde yerel dokuların esinlenerek modern bir bina yaptık.



Melkan Gürsel Tabanlıoğlu

Özdem Gürsel



Trablus kongre binası

Yarışmaya en büyük mimarlık ofisleri katıldı. Ödül-

ler, Türk mimarlığının geldiği noktayı gösteriyor" dedi. Tabanlıoğlu geçen yıl dünyanın en iyi 79'uncu mimarlık ofisi seçilmişti. Melkan Gürsel Tabanlıoğlu, ödülleri şirket ortağı kardeşi Özdem Gürsel ile birlikte aldı.

Tabanlıoğlu Mimarlık, son yıllarda özellikle İstanbul'da projelendirdiği ünlü binalarla adından söz ettiriyor. Tabanlıoğlu'nun son projeleri arasında Kanyon, Levent Loft, Zorlu Ofis ve Zorlu Center ve İstanbul Modern dikkat çekiyor.

Tabanlıoğlu Mimarlık ortağı Melkan Gürsel Tabanlıoğlu, birçok iddialı yeni proje üzerinde çalıştıklarını söyledi. Tabanlıoğlu, "Ziraat Bankası, İstanbul Büyükdere Caddesi'ndeki arsasında bir genel müdürlük projesi hazırlamamızı istedi. Projemiz onaylandı. Merhum Sakıp Sabancı'nın kızı Dilek Sabancı ve eşi Türkan Sabancı'nun kendilerine ait gayrimenkulleri değerlendirmek üzere kurduğu Dilek Gayrimenkul için İstinye Atlı Spor Kulübü'nün karşısında 24 konutluk bir rezidans projesi hazırlıyoruz. Ayrıca Alaçatı'da da kendilerine bir butik resort projesi yapıyoruz" dedi.

Cemal Gürsel'in torunu

Tabanlıoğlu, Koç Holding Yönetim Kurulu Üyesi Semahat Arsel'in İzmir'deki arazisine özel bir alışveriş merkezi tasarladıklarını da belirtti. Kamuoyunda pek bilinmese de 4'üncü Cumhurbaşkanı Cemal Gürsel'in torunu olan Tabanlıoğlu, bir yılda 85 mimarla ortalama 30 proje yaptıklarını belirtti. Tabanlıoğlu'nun devam eden bazı projeleri şöyle:

● Beyazıt Kütüphanesi ve Tarabya Oteli renovasyonu. ● Kalamış ve Ataköy Marina projeleri. ● Brezilya'da Maçakçı Oteli. ● Ali Ağaoğlu ile Mısır'da AVM. ● Yalçın Ayaydın ile Eseyurt'ta outlet projesi. ● AKM renovasyonu projesi.

Tuz Gölü ihalesine de girdi

Hopali işadamları Burak Başlılar, Libya'da halen 1.5 milyar doların üzerinde devam eden işleri bulunduğunu ve şirketinde 3 binin üzerinde kişi çalıştığını belirtti. Başlılar'ın Türkiye'de bulunduğu bir diğer ortak ise inşaat ve enerji yatırımlarıyla tanınan Ankaralı işadamları Kazım Türkerler.

Kısa süre önce Suudi Arabistan'da Türkerler ile ortak olarak 330 milyon dolarlık 31 mahkeme binası inşa ihalesini kazandıklarını belirten Başlılar, hedeflerinin bölgede orta vadede 1.5 - 2 milyar dolarlık iş almak olduğunu dile getirdi. Türkerler ile birlikte Türkmenistan pazarına da gireceklerini vurgulayan Başlılar, "Türkiye'de ise Botaş'ın Tuz Gölü altında inşa edilecek doğalgaz depolama tesisi ihalesine Türkerler ile girdiük. 1 milyarlık bu projede kendimizi şanslı görüyoruz. Su an ihalede isimimiz geçmese de, ihale kazanılırsa ortaklık başlayacak" dedi.

Orhan Pamuk randevu istedi



Mimar Melkan Gürsel

Tabanlıoğlu, kendisi de bir süre mimarlık eğitimi gören Nobel ödüllü yazar Orhan Pamuk'un, birkaç ay önce eşi Murat Tabanlıoğlu'ndan randevu olarak Tesvikkiye'deki evlerine gelmek istediğini anlattı. Pamuk, Tabanlıoğlu çiftinin penceresinden Nişantaşı'na bakarak kitabında kullanacağı farklı bir açı yakalamak istediğini belirtti. Ancak beklenen randevu henüz gerçekleşmemiş.

Multi'yle ofis yapıyor

Bugüne kadar 8 ayrı şehirden 2.1 milyar euro'luk yatırımla Forum Alışveriş Merkezi'ni açan Multi, ilk kez ofis inşa ediyor. Bakırköy'de yer alan Marmara Forum içinde yer alacak Garden Office'in mimari projesi Tabanlıoğlu'na ait. 30 bin metrekarelik ofisin yüzde 60'ının kiralandığını söyleyen Multi CEO'su Hulusi Bengü metrekare fiyatlarını Levent'te göre yüzde 50, Maslak'ta göre yüzde 25 daha ucuz olduğunu ve 15 euro seviyelerinde gerçekleşeceğini dile getirdi.



Multi, ilk ofis projesinin yüzde 60'ını kiraladı

Türkiye'de 2006 yılından bu yana 8 adet alışveriş merkezi yatırımını gerçekleştiren Multi Development Türkiye, ofis yatırımına da başladı. İlk ofis projesini Bakırköy'de yatırımını süren Forum Marmara projesi içinde Garden Office ismi ile hayata geçirecek olan Multi Development Türkiye şimdiden ofislerin yüzde 60'ını kiraladı.

Marmara Forum Garden Office'in Multi Türkiye'nin ilk ofis projesi olduğunu belirten Multi Development Türkiye CEO'su Hulusi Belgu, "Yüzde 50'si uluslararası gayrimenkul danışmanlık şirketi Area'ya aile olan Marmara Forum'un yatırım değeri 600 milyon euro. Bakırköy'de yatırımını süren Marmara Forum AVM ve Marmara Forum Garden Office 2011 yılı başında hizmete girecek. Şu anda alışveriş merkezinin yüzde 95'i kiralandı. Ofislerin ise yüzde 60'ına yakını kiraladık" dedi.

Kule değil yatay ofis yaptık

Marmara Forum AVM ile Marmara Forum Garden Office'i mimari projesini Tabanlıoğlu Mimarlık çizdi. Özellikle Marmara projesinin bitmesiyle birlikte bölgenin öneminin daha da artacağını belirten Tabanlıoğlu Mimarlık'ın sahibi Murat Tabanlıoğlu, "Marmara Forum Garden Office'in en büyük

özelliği yatay bir yapıda inşa edilmesidir. Çünkü dünyada artık kule binalardan yatay binalara doğru bir kayış var. Garden Office'de bunun en iyi örneği olacak" dedi.

Ofis projesi ile aynı anda faaliyete geçecek olan Marmara Forum AVM'nin yüzde 95'inin de kiralandığına dikkat çeken Belgu, şunları söyledi: "Şu ana kadar yaptığımız projelerde en hızlı kiralanan AVM oldu. Artık kiralama bir noktada durdurduk. Çünkü yurtdışından gelecek olan diğer markalara da yer vermek istiyoruz. Burada mağaza açacak markalar arasında H&M, Zara, Boyner, Mango, DKNY, ve lacoste gibi firmalar yer alıyor." Belgu, Multi Development Türkiye olarak İstanbul'dan sonra Kayseri, İzmir ve Adana'da da ofis yatırımını yapacaklarına dikkat çekerek, "İstanbul'daki projemiz bizim için çok özel. Çünkü konumu nedeniyle oldukça iyi bir noktada yer alıyor. Birçok şirket genel merkez yapmak için yer kiralamak istiyor. Şu anda iki firmaya kiralama yaptık. Özellikle yeni yapılan Adliye binasına yakın olması nedeniyle avukatlık bürolarından çok talep alıyoruz. Ofislerde belirlediğimiz kira rakamı 15 euro. Bu haliyle Maslak ve Levent bölgesine göre çok avantajlı" dedi. (HABER MERKEZİ)



Multi, Bakırköy'e ofis yaptı Maslak'takilerle yarışacak

Multi, ilk ofis projesi Marmara Forum Garden'i Levent'teki ofislerin yarı fiyatına kiralayacak

2006'DAN bu yana Türkiye'de 8 adet Forum isimli alışveriş merkezi (AVM)'yi hayata geçiren **Multi Development** Türkiye, Bakırköy'de ilk ofis projesi Garden Office'i 2011 başında açmaya hazırlanıyor. **Multi Development** CEO'su Hulusi Belgu, "Bakırköy'de 4 milyon insan yaşıyor ve ciddi bir ofis açığı var" dedi. Kayseri'de de benzer bir projeye başlayacaklarını dile getiren Belgu, "Kayseri'de ciddi bir ofis



açığı var. Bu açığı kapatacağız" dedi.

Ofisin yüzde 60'ının 4 firma tarafından kiralandığını belirten Belgu, Garden Office'in Levent ve Maslak gibi ofis bölgelerine göre çok daha ucuz olacağını belirterek, "Kiralalar Levent'e göre yüzde 50, Maslak'a göre yüzde 30 daha ucuz olacak. Metrekaresi 14-15 euro arasında değişecek" dedi.

Projenin mimarı Murat Tabanlıoğlu, ABD'de iş kulelerine düzenlenen uçaklı saldırının ardından yüksek binalara olan ilginin azaldığını söyledi.



Multi ilk ofisini Bakırköy'e yaptı yüzde 60'ı şimdiden kiralandı

MULTİ Development Türkiye, 600 milyon euroluk yatırımla Mart 2011'de açmayı planladığı Marmara Forum projesinde alışveriş merkezinin yüzde 95'ini, ofis alanı 'Garden Office'in ise yüzde 60'ını kiraladı. Türkiye'de bugüne kadar 2.1 milyar euroluk yatırımla 8 AVM yatırımı gerçekleştiren Multi Development Türkiye'nin ilk ofis projesi ise Garden Office oldu. Multi Development Türkiye CEO'su Hulusi Belgu, İstanbul'dan sonra Kayseri, İzmir ve Adana'da da ofis

yatırımı yapacaklarına dikkat çekerek, "Birçok şirket genel merkez yapmak için yer kiralamak istiyor. Özellikle yeni yapılan Adliye binasına yakın olması nedeniyle avukatlık bürolarından çok talep alıyoruz. Ofislerde belirlediğimiz kira rakamı 15 euro. Bu haliyle Maslak ve Levent bölgesine göre fiyatımız yüzde 20 ile 50 arasında daha avantajlı" dedi.

Marmara Forum AVM ile Marmara Forum Garden Office'ı mimari projesini Tabanlıoğlu Mimarlık çizdi.



Anadolu'ya 1,2 milyar Euro'luk **AVM** yatırımı

ARİF BAYRAKTAR İSTANBUL

Ekonomik açıdan kabuğunu kıran Anadolu illeri, alışveriş merkezi (AVM) yatırımcılarının ilgisini çekiyor. Dünyanın en büyük gayrimenkul yatırımcılarından **Multi Development**, Anadolu'da 7 yeni **AVM** daha açacağını duyurdu. Şu ana kadar 8 ayrı kentte 2,1 milyar Euro'luk yatırım yapan şirket, Mart 2011 **Forum Marmara** (Bakırköy), Kasım 2009'da da **Forum Kayseri**'yi açacak. Kayseri'de 30 bin metre-karelik konut ve 9 bin metre-karelik ofis projesini de hayata geçireceklerini, toplamda bu şehre 180 milyon Euro yatıracaklarını belirten **Multi Development** Türkiye CEO'su Hulusi Belgü, Anadolu'daki yatırımlara Gaziantep'ten devam

edeceklerini aktardı. Belgü, "Gaziantep'teki **AVM** inşaatı bu ay sonunda başlayacak. Ardından Elazığ, sonra Diyarbakır inşaatları start alacak. Adana, Çanakkale, Çorum, Antalya'da da peşi sıra inşaatlar başlayacak." dedi. Belgü, "İnşaat çalışmaları için çoğunlukla Türk bankaları ile çalışacağız. Anadolu'daki bu yatırımlar için ayırdığımız toplam yatırım tutarı 1,2 milyar Euro." açıklamasını yaptı. Hulusi Belgü, şirketin Türkiye'deki yatırımlarının **AVM** ile sınırlı kalmayacağını, ofis projelerinin daha da artacağını anlattı. Şirket, Avrupa'nın en büyük alışveriş merkezi **Forum İstanbul** ile birlikte, **Forum Bornova**, **Forum Mersin**, **Forum Aydın**, **Forum Çamlık** (Denizli), **Forum Ankara** Out-

let ve **Forum Kapadokya AVM**'nin sahibi. Toplantıda Mart 2010'da **Forum Marmara** ile birlikte açılışı yapılacak Marmara Forum Garden Ofis hakkında da bilgi veren Belgü, bu projenin **Kanyon** gibi kule şeklinde uzanan onlarca kat yerine 5 ofis katı şeklinde olduğunu bildirdi. Levent'teki ofislere göre yüzde 50, Maslak'taki ofislere göre yüzde 25 daha ucuz olacak Garden Ofis'in İstanbul'da merkezi bulunmayan birçok firma için çekim merkezi olabileceği belirtiliyor. Garden Ofis'in mimari projesini Tabanlıoğlu Mimarlık'ın sahibi Murat Tabanlıoğlu üstlenmiş durumda. Ofisin sıkıcı cam ve betona alternatif olacağı, ağaçlar ve yeşille iç içe bir çalışma ortamı sunacağı ifade edildi.