

# KUZEYBATI GAYRİMENKUL HİZMETLERİ



## İÇERİK

- FİRMA BİLGİSİ
- ARACILIK DEPARTMANI
- KUZEYBATI IT ALTYAPISI
- PAZARLAMA FAALİYETLERİ

## FİRMA BİLGİSİ

## Şirket Profili

- 1994'da kuruldu.
- 13 profesyonel çalışanı ile, Türkiye'deki gayrimenkul servis sağlayıcı şirketlerinden birisi.
- ULI, GYODER, ICSC, AYD ve Corenet üyeliği.
- RICS, ve SPK standartlarına uygun değerlendirme çalışmaları.
- Türkiye'deki ilk ve tek dijital dönüşümünü tamamlamış gayrimenkul şirkettir.



## Kuzeybatı Operasyonel Yapısı

| Aracılık                                                                                                                                                                             | Yatırım                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Danışmanlık                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mülk Yönetimi                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>•Malsahibi Temsilciliği</li><li>•Kiracı/Alıcı Temsilciliği</li><li>•Kiralama/ Kira Yenileme</li><li>•Yer Değiştirme Maliyeti Analizi</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>•Pazar Araştırması ve öngörüler</li><li>•Yatırım olanakları bilgilendirmesi</li><li>•Risk Analizi</li><li>•Yatırımcı&amp;Proje Koordinasyonu</li><li>•Stratejik Danışmanlık</li><li>•Görüşmeler esnasında ilgili tarafı temsil etme</li><li>•Detaylı inceleme</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>•Pazar Araştırması</li><li>•Değerleme</li><li>•Hedef Kitle Analizi</li><li>•En İyi &amp;Verimli Kullanım Analizi</li><li>•Stratejik Danışmanlık</li><li>•Dönemsel Piyasa Raporları</li><li>•Proje Geliştirme Danışmanlığı ( Check-Up Hizmetleri)</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>•Bütçeleme</li><li>•Pazarlama/Kiralama</li><li>•Finansal Vergi Hizmetleri</li><li>•Kiracı Memnuniyet Çalışmaları</li><li>•Stratejik Danışmanlık</li><li>•Dönemsel Bakım</li><li>•Pazar Araştırması</li><li>•Raporlama</li></ul> |

## Türkiye'deki Çalışma Alanları



## Mal Sahibi Temsilciliği

## Referanslar

ANADOLU  
EFES



DOGA  
ŞEHİRCİLİK

Coca-Cola



EROĞLU YAPI

TAHİNCİOĞLU



FER YAPI

SIEMENS

SOYAK

PROPA  
İNŞAAT



## Ofis Kiralama Temsilciliği

## Referanslar

PRICEWATERHOUSECOOPERS



Regus



Canon

FORTIS

SANDOZ



LAFARGE

KPMG



MBtech  
Mercedes-Benz technology



OKI  
PRINTING SOLUTIONS



DELL



HSBC



EMC<sup>2</sup>  
where information lives™



Panasonic



## Depo&Sanayi Kiralama Temsilciliği



## ARACILIK DEPARTMANI

---

## Aracılık Departmanı

- Mal sahibi temsilciliği
- Kiracı / Alıcı temsilciliği
- Kira sözleşmesi yenileme
- Kiralama veya satın alma sırasında ve sonrasındaki gider analizi



## Aracılık Departmanı

---

### MİSYONUMUZ:

- Önde gelen uluslararası ve yerel firmalara; onların büyüme, yer değiştirme ve kuruluş stratejileri doğrultusunda yol gösterme
- Kurumsal müşterilerinin beklentilerini optimize edebilmek için geniş yelpazeli bir hizmet portföyü sunma



## KUZEYBATI IT ALTYAPISI

## Veritabanı ve Teknoloji Altyapısı

## Kuzeybatı IT Altyapısı

KB ZOHO CRM  
• 730.000 Kayıt

| Tüm Kişiler                                           |                  |             |               |      |                              |                     |                     |              |         |  |
|-------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------|------|------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------|--|
| KAYDEDİLEN FİLTRELER                                  | OLUŞTURMA ZAMANI | OLUŞTURAN   | KİŞİ ADI      | PUAN | FİRMA ADI                    | SON ETKİNLİK ZAMANI | CEP TELEFONU        | YURTDIŞI CEP | E-POSTA |  |
| REAL ESTATE AGEN... (294)                             | 25.07.2019 11:23 | Sema Elmas  | ANDREW STEEL  | 0    | AXIOM MATERIALS              | 25.07.2019 11:23    | 001(951) 317-3338%  |              | asteel@ |  |
| INDUSTRIAL AGENTS... (79)                             | 25.07.2019 11:22 | Sema Elmas  | BILL DANKERT  | 0    | AXIOM MATERIALS              | 25.07.2019 11:22    | 001(425) 868-8166%  |              | bdank@  |  |
| SAHİBİ TURİYAP YAPIL... (341)                         | 25.07.2019 11:21 | Sema Elmas  | MATT JONES    | 0    | AXIOM MATERIALS              | 25.07.2019 11:21    | 001(949) 735-9324%  |              | mjon@   |  |
| FİLTRELEME KİŞİLER OLÇ...                             | 25.07.2019 11:20 | Sema Elmas  | RAJ DHAWAN    | 0    | AXIOM MATERIALS              | 25.07.2019 11:20    | 001(949) 623-4400%  |              | rdhaw@  |  |
| <input type="checkbox"/> Dokunulmuş Kayıtlar          | 25.07.2019 11:19 | Sema Elmas  | JOHN ADAMO    | 0    | AXIOM MATERIALS              | 25.07.2019 11:19    | 001 (714) 608-1475% |              | jadam@  |  |
| <input type="checkbox"/> Dokunulmamış Kayıtlar        | 25.07.2019 11:17 | Sema Elmas  | LACEY HAWKINS | 0    | AXIOM MATERIALS              | 25.07.2019 11:18    | 001(949) 623-4400%  |              | lhawki@ |  |
| <input type="checkbox"/> Kayıt Eylemi                 | 25.07.2019 09:17 | Sema Elmas  | MEHMET UZ     | 4    | MEHMET UZ ÖZEL ÖĞRETİM KURSU | 25.07.2019 12:12    | 05379472555%        |              |         |  |
| <input type="checkbox"/> İlgili Kayıtlar Eylemi       | 25.07.2019 12:59 | Arife Firin | MUSA KAZIM    | 0    | MKA                          | 25.07.2019 12:59    |                     |              |         |  |
| <input type="checkbox"/> E-posta Durumu               |                  |             |               |      |                              |                     |                     |              |         |  |
| <input type="checkbox"/> Aktiviteler                  |                  |             |               |      |                              |                     |                     |              |         |  |
| <input type="checkbox"/> Notlar                       |                  |             |               |      |                              |                     |                     |              |         |  |
| <input type="checkbox"/> Satış Fırsatları             |                  |             |               |      |                              |                     |                     |              |         |  |
| <input type="checkbox"/> Satış Fırsatı Tutar          |                  |             |               |      |                              |                     |                     |              |         |  |
| <input type="checkbox"/> Satış Fırsatı Açama          |                  |             |               |      |                              |                     |                     |              |         |  |
| <input type="checkbox"/> Satış Fırsatı Kayıt Sahibi   |                  |             |               |      |                              |                     |                     |              |         |  |
| <input type="checkbox"/> Satış Fırsatı Kapanış Tarihi |                  |             |               |      |                              |                     |                     |              |         |  |
| <input type="checkbox"/> Kampanyalar                  |                  |             |               |      |                              |                     |                     |              |         |  |

Toplam Sayı: 642221

30 Sayfa Başına Kayıt < 1 Sayfa 30 >

## Entegre ipSantral ile Caller ID

← → ↺ 🏠 <https://www.kuzeybatı.com.tr/zoho/3cxGelenCagrı.aspx?tel=05338169188&aciklama=KB%20Ça>

📱 Uygulamalar KB KB SANTRAL RAPO... ➡ 3CX Phone System... 📘 Facebook gösel Testi KB TOPLU WHATSAPP 📄 WI

3cx Gelen Arama

**Telefon Çağrı** :KB Çağrı Merkezi: KB Çağrı Merkezi(08502024050): **Volkan Ayhan (GSM)**

**Çağrı Tarih/Saat**:25.07.2019 13:27:44

**Arayan Telefon** :05338169188

**Zoho CRM'de Sorgulat** **Zoho Api ile Sorgulat** **Santral Geçmişinde Sorgulat**

## KB Zoho CRM ile Arayan Müşteriyi Görme



## Müşteri ve Aktivite Takibi

## Kuzeybatı IT Altyapısı

Tüm ilgili müşterileri  
gayrimenkul özelinde  
takip

| OLUŞTURMA ZAMANI | SON TARİH  | AKTİVİTE TİPİ | ETKİNLİK TİPİ | KONU                                         | İRTİBAT ADI          | İLGİLİSİ                                   | ÇAĞRI MERKEZİ NOTU | AÇIKLAMA                                           |
|------------------|------------|---------------|---------------|----------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------|
|                  |            |               |               | DOLDURULDU                                   |                      | SATILIK ARSALAR                            |                    |                                                    |
| 05.07.2019 10:12 | 05.07.2019 | Görevler      |               | ÇAĞRI MERKEZİNE GELEN ÇAĞRI                  | SELAMETTİN TINASTEPE | SINOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR |                    | FIYATLAR HAKKINDA BİLGİ VERİLDİ.FİYAT YÜKSEK GELDİ |
| 05.07.2019 09:13 | 05.07.2019 | Görevler      |               | SOSYAL MEDYADAN BENİ ARAYIN FORMU DOLDURULDU | RAMAZAN TÜRK         | SINOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR |                    | BİLGİLER PAYLAŞILDI.TAMAM DEY KAPATTI              |
| 05.07.2019 09:11 | 05.07.2019 | Görevler      |               | SOSYAL MEDYADAN BENİ ARAYIN FORMU DOLDURULDU | ALİ GÜLEÇ            | SINOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR |                    | BİLGİLER PAYLAŞILDI.DĞERLEDİRECEĞİNİ SOYLEDİ.      |
| 04.07.2019 18:49 | 04.07.2019 | Görevler      |               | ÇAĞRI MERKEZİNE GELEN ÇAĞRI                  | AZİZ SEZER           | SINOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR | GERİ DÖNÜŞ BEKLER. | CEVAP ALINAMADI BİLGİ WHATSAPP İLE GÖNDERİLDİ.     |

## Müşteri ve Aktivite Takibi

## Kuzeybatı IT Altyapısı

### Mal Sahibine Haftalık Müşteri Görüşmeleri Raporu

| OLUŞTURMA ZAMANI | CONTACT NAME  | FİRMA ADI RAPOR                                                                              | İLGİLİSİ                                   | KONU                              | AKTİVİTE TİPİ | AÇIKLAMA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25.01.2019 17:09 | EROL YILMAZ   | KABALI KÖYÜ MUHTARLIĞI;                                                                      | SİNOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR | GERZE YAYKIL PARSELLER HAKKINDA   | Etkinlikler   | KABALI KÖYÜ MUHTARLIĞI; PARSELLER HAKKINDA BİLGİ VERİLDİ. GÜNCEL BİLGİLER ALINDI - KABALI (KOMŞU KÖY) MUHTARI EROL YILMAZ İLE GÖRÜŞÜLDÜ.GÜNCEL SATIŞLAR SORULDU.UZUN ZAMANDIR HIÇ SATIŞ OLMADIĞI YALNIZCA 2019 DE ÖRSAN İPLİK FABRİKASI SAHİBİ OSMAN OR ALIM YAPMIŞ, 114/10 PARSEL (20.299M2)YİYAT 10TL/1M2                                                                                                                                          |
| 25.01.2019 17:24 | İBRAHİM SERVİ | UMUT EMLAK İNŞAAT;                                                                           | SİNOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR | YAYKIL PARSELLER                  | Aramalar      | UMUT EMLAK İNŞAAT; GÜNCEL BİLGİLER ALINDI.PARSELLERİMİZ HAKKINDA DETAYLI BİLGİLER VERİLDİ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 25.01.2019 17:27 | SEFER ÇELİK   | AKARSU İNŞAAT VE EMLAK;                                                                      | SİNOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR | GERZE YAYKIL PARSELLER HAKKINDA   | Aramalar      | AKARSU İNŞAAT VE EMLAK; PARSELLERİMİZ HAKKINDA TUM DETAYLI BİLGİLER VERİLDİ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 25.01.2019 17:30 | AHMET TIRYAKI | YAYKIL KÖYÜ MUHTARLIĞI SİNOP GERZE; SİNOP GERZE YAYKIL KÖYÜ MUHTARI;                         | SİNOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR | GERZE YAYKIL KÖY MUHTARI TOPLANTI | Etkinlikler   | YAYKIL KÖYÜ MUHTARLIĞI SİNOP GERZE; KÖY HAKKINDA VE PARSELLERİMİZ HAKKINDA GÖRÜŞÜLDÜ.GÜNCEL OLAN TUM BİLGİLER ALINDI.PARSELLERİN TABRIMA ELVERİŞLİ OLMADIĞI VE ENGELSİZ ARAZISI OLMASI AYRICA UZUN ZAMANDIR YOK DEHİLECEK KADAR AZ SATIŞ OLMASI GİBİ SATIŞA ENGEL TUM FAKTÖRLER ÜZERİNDE GÖRÜŞÜLDÜ.PARSELLER YERİNDE GEZİLDİ.                                                                                                                        |
| 25.01.2019 17:34 | İBRAHİM ERCAN | LALA KÖYÜ MUHTARLIĞI;                                                                        | SİNOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR | LALA KÖYÜ MUHTARLIK TOPLANTISI    | Etkinlikler   | LALA KÖYÜ MUHTARLIĞI; PARSELLERİMİZ HAKKINDA BİLGİ AKTARIMI YAPILDI.KÖYÜ ŞE GÖRÜŞÜLDÜ.GÜNCEL BİLGİLER ALINDI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 31.01.2019 10:04 | OSMAN OR      | ÖRSAN TEKSTİL KONF.SAN.VE TİC. A.Ş. (VMY); ÖRSAN TEKSTİL KONFEKSİYON SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; | SİNOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR | GERZE TARLALAR                    | Aramalar      | ÖRSAN TEKSTİL KONF.SAN.VE TİC. A.Ş. (VMY); ÖRSAN TEKSTİL KONFEKSİYON SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. CEBİNDEN ULAŞAMAYINCA WHATSAPP MESAJI GÖNDERDİM. GERİ DÖNÜŞ BEKLİYÖRÜM. (Osman Bey merhaba, Kuzeybatı Gayrimenkul'den Volkan Aytan ben önce önce görüşmeden ben aradım siz. (02129242452) Sinop Gerze'de Anadolü Grubu adına semtinde olduğunuz taralar için görüşmek istediim. Uygun olduğunuzda görüşebilirsek çok sevinirim. İyi çalışmalar dilerim.) |
| 31.01.2019 10:04 | OSMAN OR      | ÖRSAN TEKSTİL KONF.SAN.VE TİC. A.Ş. (VMY); ÖRSAN TEKSTİL KONFEKSİYON SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.; | SİNOP GERZE YAYKIL KÖYÜNDE SATILIK ARSALAR | TAKİP ARAMASI YAPIMIZ             | Görüşmeler    | ÖRSAN TEKSTİL KONF.SAN.VE TİC. A.Ş. (VMY);                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

Bu sayfadaki kayıt toplamı: 329

Detayları ekle

## Örnek Sosyal Medya Ücretli Tanıtımları

## Kuzeybatı IT Altyapısı

**KIB Kuzeybatı Gayrimenkul Hizmetleri**  
Murat Ergin yazdı · 1 saat · 🌐

- ✅ FİYAT DEĞİŞTİ!
- ✅ ÇATALCA'da 3.Havalimanına 15dk mesafede!
- ✅ 102.000m2 Satılık TARLA!
- ✅ (EN CAZİP ÖZELLİĞİ, KDV'DEN MUAFTIR!)
- 👉 Tarlamız TEK PARSELDİR, parçaya bölünemez!
- 📞 Satış Temsilcisi: 05338113610

**ÇATALCA'da 102 DÖNÜM TEK PARSEL SATILIK TARLA 0533 8113610**

Fiyat Al

**KIB Kuzeybatı Gayrimenkul Hizmetleri**  
Murat Ergin yazdı · 25 Şubat, 15:49 · 🌐

- 📍 KARAKÖY,
- 📍 Tramvay Caddesi üzerinde,
- 📍 Satılık BİNA ve ARSA!
- 📞 Satış Temsilcisi: 05338113610

**KARAKÖY TRAMVAY CADDESİ CEPHELİ SATILIK BİNA VE ARSA 05338113610**

Fiyat Al

## HAZIRLIK

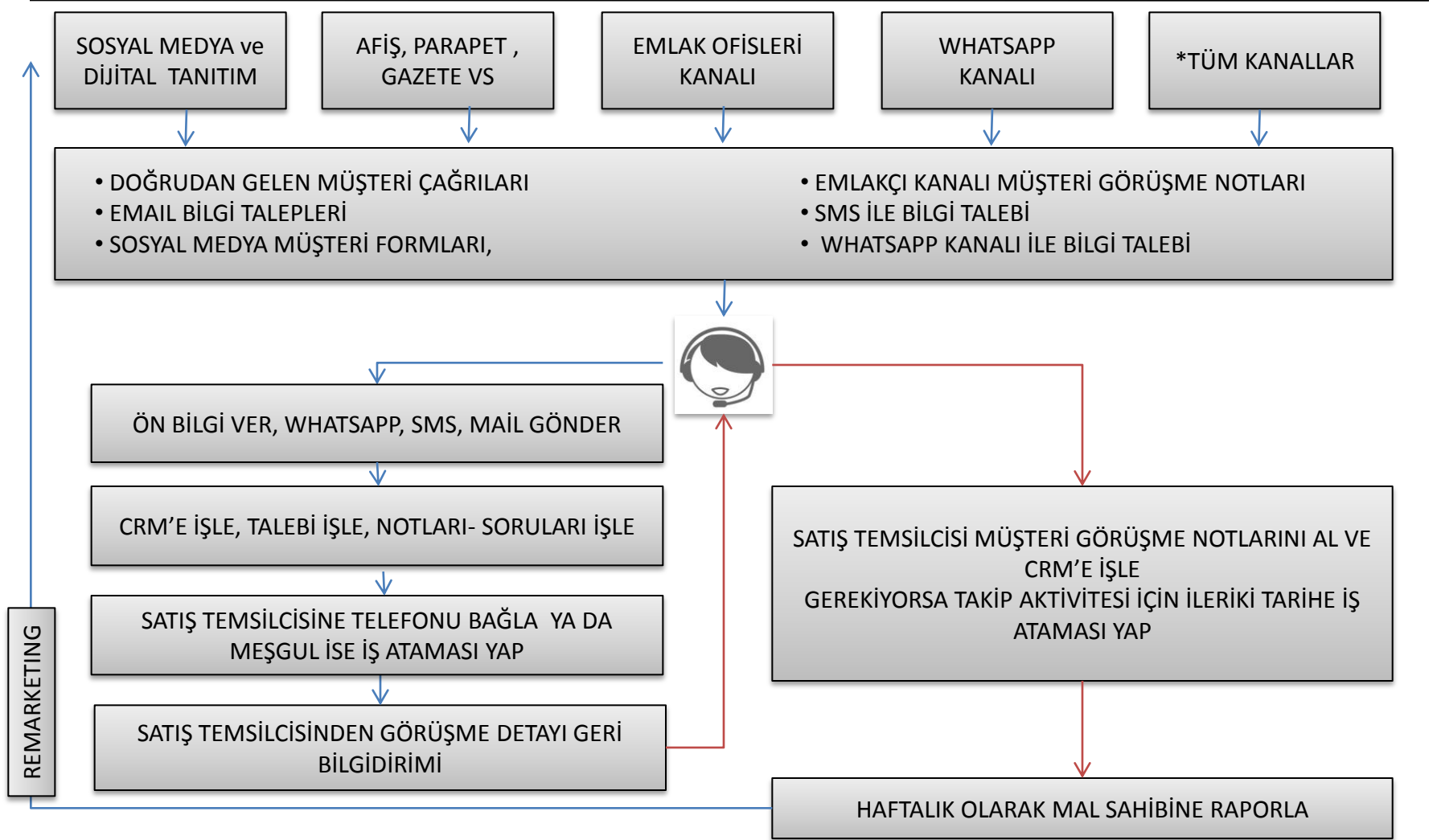
- Proje'nin CRM'e Tanıtılması
- “0850” li telefon hattı tahsisi
- Call Center Personelinin Bilgilendirilmesi
- Tanıtım Faaliyetlerinin Belirlenmesi
- CRM'de Bölge, Sektör, Unvan vs. Filtrelenmesi
- Faaliyet Takvimi
- Online Anket Tasarımı
- İlk Testler

## PAZARLAMA FAALİYETLERİ

- Mail Tanıtımı\*
- Sms Tanıtımı\*
- Mail Tıklayan ve Görüntüleyen Listeleri Analizi
- Online Anket
- Vs.
- Potansiyel Müşteri'den Gelen Arama
- Potansiyel Müşteriye Giden Arama
- Faaliyetlerin ve Aktivitelerin CRM'e kaydedilmesi.

## RAPORLAMA

- CRM'den Anlık Raporlama
  - İlgilenenler
  - İlgilenmeyenler
  - Telefon Bekleyenler
  - Ziyaret Bekleyenler
  - Katalog Bekleyenler
  - Talep edilen m2'ler vs.





zingat

hürriyet  
emlak.com

emlakjet



adresify



# KUZEY||BATI



Garanti BBVA

DEPOBUL  
.com

OFİS  
BUL  
.com

BANKAMALI  
arsabul.net

RESIDENCEBUL  
Super Mezat

Tapusor  
.com



Tapu ve Kadastro  
Genel Müdürlüğü

Parsel Sorgulama

endeksa



Google Drive

GOOGLE  
MEET  
Detailed Tutorial



## Kuzeybatı Web Siteleri

[www.kuzeybatı.com.tr](http://www.kuzeybatı.com.tr)

[www.ofisbul.com](http://www.ofisbul.com)

[www.depobul.com](http://www.depobul.com)

[www.arsabul.net](http://www.arsabul.net)

[www.dukkantara.com](http://www.dukkantara.com)

[www.residencebul.com](http://www.residencebul.com)

[www.degerliyorum.com](http://www.degerliyorum.com)

[www.kbinvest.net](http://www.kbinvest.net)

[www.kuzeybatı.tv](http://www.kuzeybatı.tv)

[www.yesiliz.com](http://www.yesiliz.com)

[www.kbventure.com](http://www.kbventure.com)

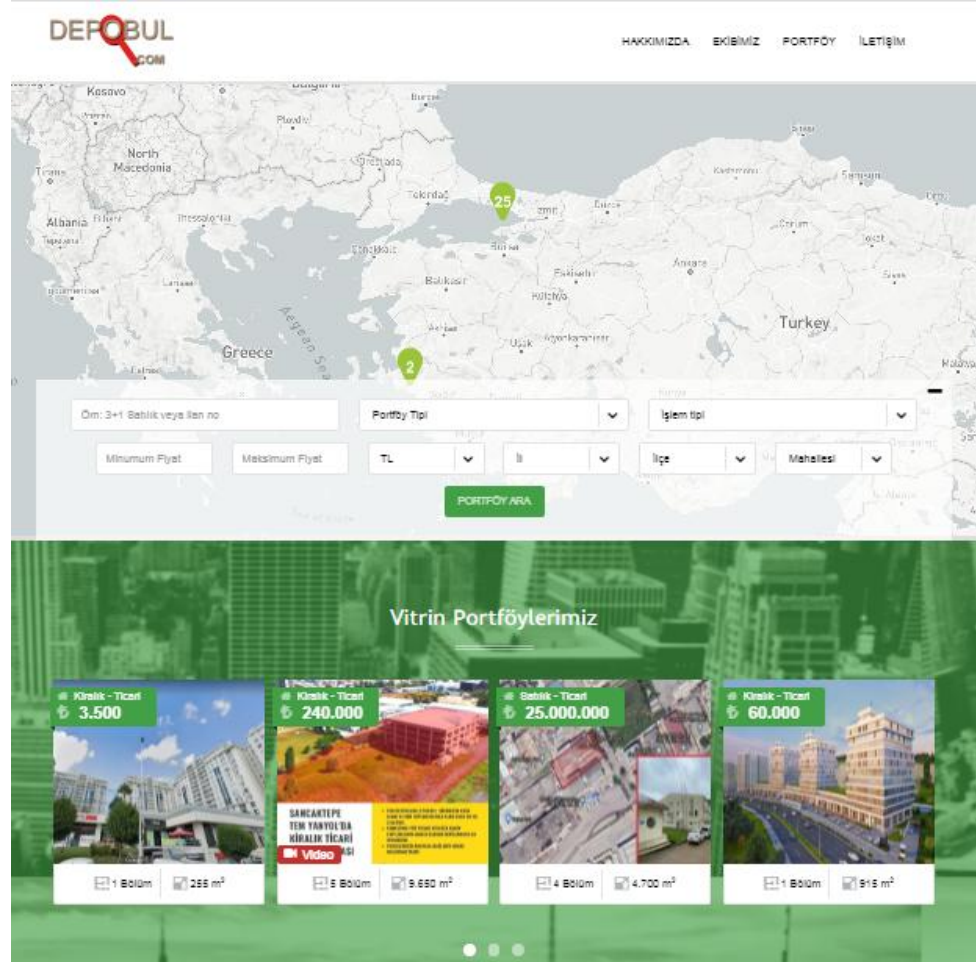
[www.kbakademi.com](http://www.kbakademi.com)

[www.avmagent.com](http://www.avmagent.com)

[www.plazamen.com](http://www.plazamen.com)

[www.pyofis.net](http://www.pyofis.net)

## Kuzeybatı IT Altyapısı





Kuzeybatı, uzun dönemli satış süreci ön gördüğü kapsamlı projelerde ilgili projeye özel alınmış bir WEB sitesi üzerinde veri odası oluşturmaktadır.

Buna göre söz konusu arsa için özel bir “domain” alınacak (örn: [www.yenibosnaarsasi.com](http://www.yenibosnaarsasi.com) ) ve mülk ile ilgili tüm bilgilerin (imar durumu, tapu, çap, aplikasyon krokileri, varsa ekspertiz raporları vb.) veri odasında tutulacaktır.

İlgili veri odasına erişim, Kuzeybatı’nın pazarlama çalışmaları sonucunda ilgisini beyan etmiş ve bu ilgisini imzaladıkları bir gizlilik sözleşmesi ile ispat etmiş firmalara kendilerine özel oluşturulan birer kullanıcı adı ve şifre ile sağlanmaktadır.

Kuzeybatı bu sayede hangi firmanın veri odasında ne kadar zaman geçirdiği ve hangi dökümanlar ile ilgilendiği gibi bilgilere ulaşabilmekte ve bunu işveren ile paylaşabilmektedir.



- Web sitelerimizde özel yayınlar
- Farklı tasarlanmış mailingler
- Akıllı telefonlar için özel hazırlanmış SMS'ler
- Linkledin, Facebook ve Twitter gibi sosyal ağlarda tanıtım



## PAZARLAMA FAALİYETLERİ

## Pazarlanacak mülkün, durumuna, lokasyonuna, özelliklerine göre bir pazarlama planlaması yapılması

| ..... PAZARLAMA PLANI                                                  |            |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
|------------------------------------------------------------------------|------------|----|----|------------|------------|----|------------|------------|----|------------|----|----|----|
| TARİH (AY)                                                             | 1          | 2  | 3  | 4          | 5          | 6  | 7          | 8          | 9  | 10         | 11 | 12 |    |
| <b>PROJE PAZARLAMA PLANLAMASI&amp; PAZARLAMA SETİNİN OLUŞTURULMASI</b> |            |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Pazarlama Planı                                                        | KB         |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Logo ve Kurumsal Kimlik                                                | MAL SAHİBİ |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Haritalar                                                              | KB         |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Flyer                                                                  | KB         |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Detaylı Tanıtım Broşürü                                                | MAL SAHİBİ |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Proje Web Portalı Oluşturma                                            | MAL SAHİBİ |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Projede toplantı odası                                                 | MAL SAHİBİ |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Sunum                                                                  | KB         |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| <b>HUKUKİ PAKET</b>                                                    |            |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Tapu, İnşaat Ruhsatı, İskan Belgesi temini                             | MAL SAHİBİ |    |    |            |            |    |            | MAL SAHİBİ |    |            |    |    |    |
| Teklif Mektubu( LOI )                                                  | KB         |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Kira Kontratı                                                          |            |    |    | MAL SAHİBİ |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Yönetim Planı                                                          |            |    |    | MAL SAHİBİ |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Teknik Şartname                                                        | MAL SAHİBİ |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Dekorasyon Şartnamesi                                                  |            |    |    |            | MAL SAHİBİ |    |            |            |    |            |    |    |    |
| <b>TOPLU TANITIM FALİYETLERİ</b>                                       |            |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Web Sitelerine Eklenmesi                                               | KB         |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Sosyal sitelerde (twitter, linked in, facebook vs) sayfa açılması      | KB         |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Öncelikli Hedef Liste Oluşturulması                                    | KB         |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Tele Marketing                                                         | KB         | KB | KB |            | KB         |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Mailing                                                                | KB         | KB | KB | KB         | KB         | KB | KB         | KB         | KB | KB         | KB | KB | KB |
| Yüzyüze Görüşmeler                                                     |            |    |    |            | KB         | KB | KB         | KB         | KB | KB         | KB | KB | KB |
| SMS                                                                    | KB         |    | KB |            | KB         |    | KB         |            | KB | KB         | KB | KB | KB |
| Dergi/Gazete ilanları                                                  | MAL SAHİBİ |    |    | MAL SAHİBİ |            |    | MAL SAHİBİ |            |    | MAL SAHİBİ |    |    |    |
| Yurt içi basın bülteni                                                 | MAL SAHİBİ |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Yurt dışı basın bülteni                                                | MAL SAHİBİ |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Basın Bülteni                                                          | MAL SAHİBİ |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Afiş&Tabela                                                            | KB         |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Postalama                                                              |            |    | KB |            | KB         |    | KB         |            |    |            |    |    |    |
| Fuar Katılımı                                                          |            |    |    |            |            | KB |            | KB         |    | KB         |    |    | KB |
| Anket                                                                  |            | KB |    | KB         |            | KB |            | KB         |    | KB         |    |    | KB |
| <b>KİRALAMA VE KONTRAT SÜRECİ</b>                                      |            |    |    |            |            |    |            |            |    |            |    |    |    |
| Kira kontratı imzası                                                   |            |    |    |            |            |    | KB         | KB         | KB | KB         | KB | KB | KB |

### 1- Tanıtım Broşürü

### 2- Web Sayfalarında yayın;

a. [www.ofisbul.com](http://www.ofisbul.com)

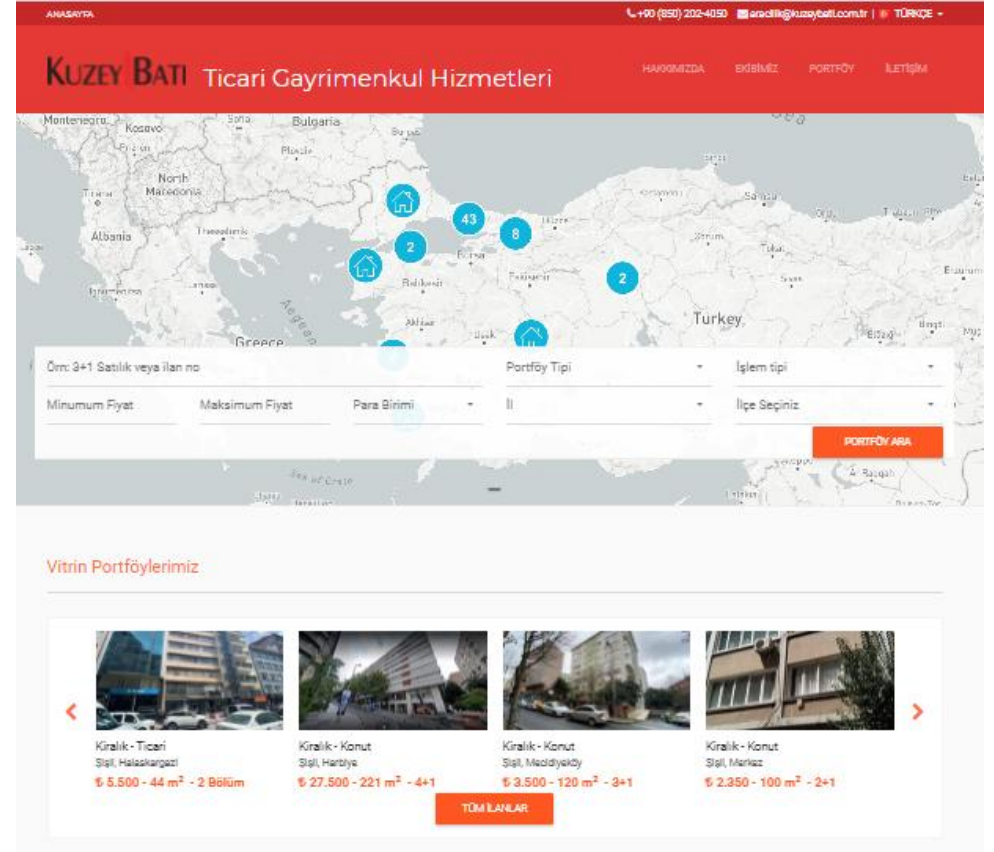
b. [www.arsabul.net](http://www.arsabul.net)

c. [www.depobul.com](http://www.depobul.com)

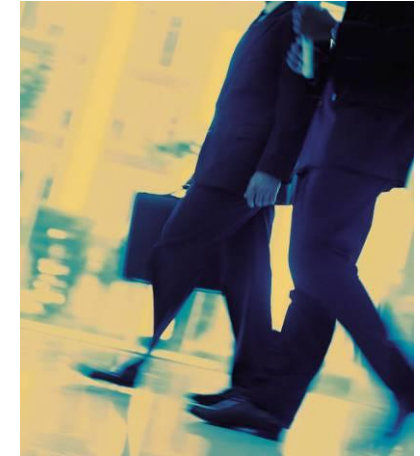
d. [www.residencebul.com](http://www.residencebul.com)

e. [www.dukkantara.com](http://www.dukkantara.com)

### 3- Veriodası Kurumu (dataroom)



- 4- Hedef listesi belirlenmesi ve toplantılar
- 5- Mailing Aktiviteleri
- 6- SMS Gönderimi
- 7- Gazete İlanı
- 8- Afiş
- 9- Diğer Potansiyel alıcılar ve Gayrimenkul şirketleri ile;
  - a-Görüşme
  - b-E-mail
  - c-Sms ve Fax Gönderimi
- 10- Komşulara mülkün bildirilmesi
- 11- Haftalık bültenlerde yer alması
- 12- Tabela, Afiş, Gazete İlanları
- 13- Bölgedeki şirketlere mail,sms ve fax

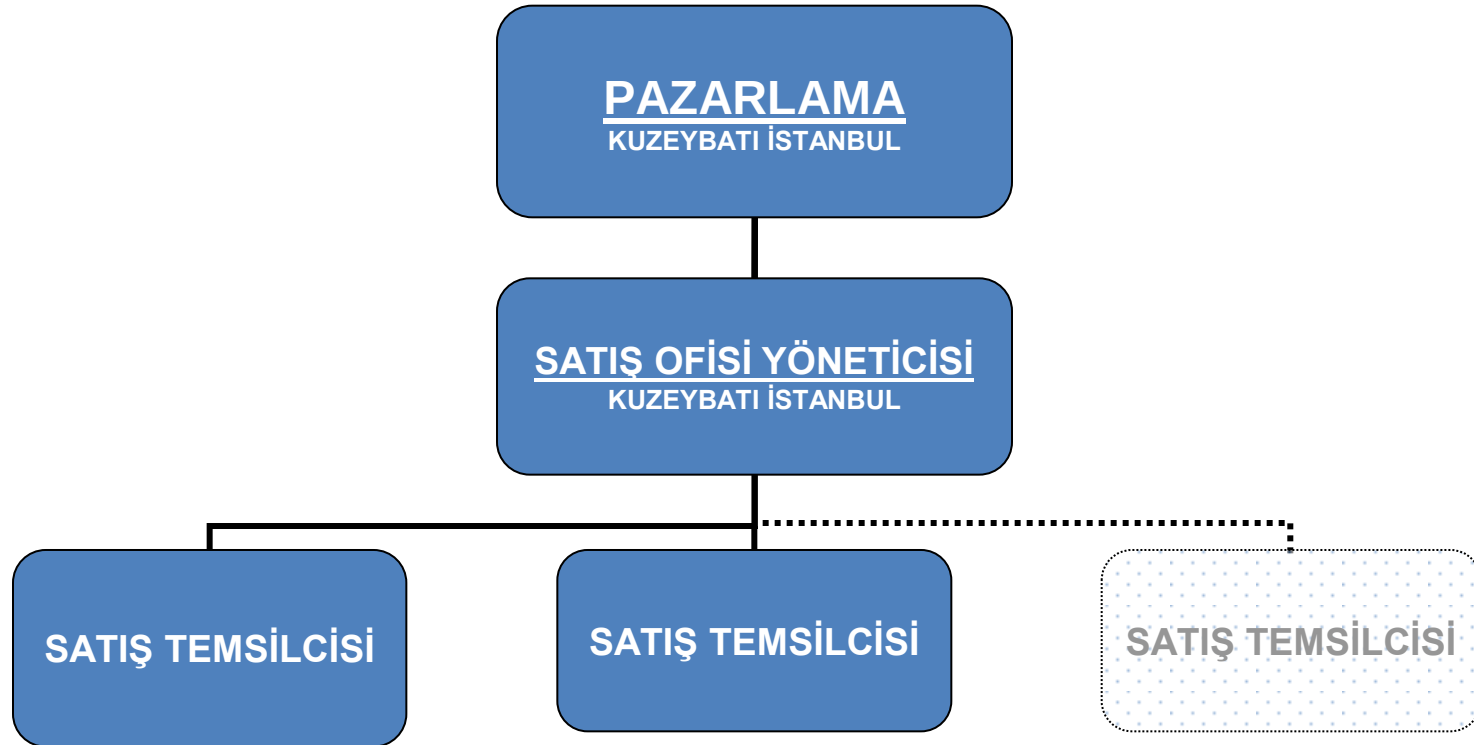


## SATIŞ OFİSİ KURULMASI VE YÖNETİLMESİ

## PAZARLAMA FAALİYETLERİ

- Proje alanında kiracı/alıcı ile yüz yüze görüşmeyi sağlamak amacı ile Satış Ofisi kurulması
- Dijital randevu takip sistemleri ile haftanın belirli günlerinde randevulu müşterilere bir satış temsilcisi tarafından sunum yapılması
- Alıcı/Kiracı adayına projenin en iyi şekilde sunulabilmesi için, proje maketinin ve projeksiyonun alanda hazır bulundurulması
- Tarafları Satış Ofisi'nde bir araya gelerek, pazarlık sürecinin burada gerçekleştirilmesi





### MÜŞTERİYE YER GEZDİRME

Müşterinin isteğine bağlı olarak;

İlgili yöneticilerine

Gayrimenkul danışmanlarına

Teknik ekip ve mimarlarına

Gerekli tüm dokümanlar ile mülkün  
gezdirilmesi ve teknik desteğin  
sağlanması





Mal sahiplerine pazarlama planı ve  
yapılan çalışmalar hakkında bilgi verilmesi

Arayan kişilerin,

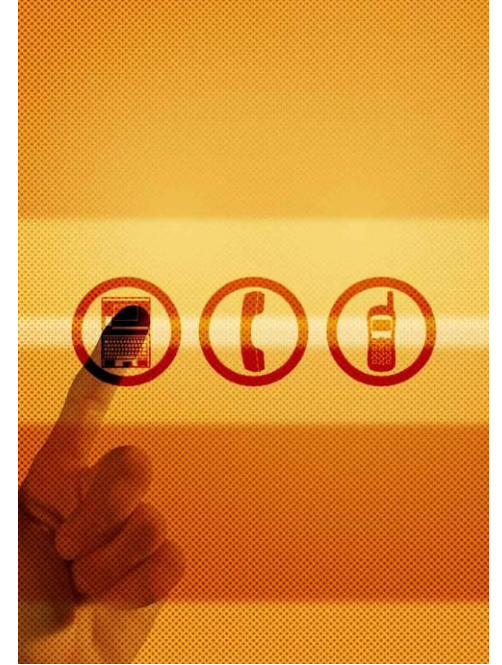
İsimleri

Aradıkları tarih

Notlar

Sosyal medyadan gelen form sayıları ve görüşme notları

Yapılan tüm pazarlama aktiviteleri



## MÜŞTERİ İLE TOPLANTI

## PAZARLAMA FAALİYETLERİ

- Müşterinin istekleri hakkında mal sahipleri ile görüşmeler
- Fiyat konusunda pazarlıklar
- Tüm pazarlıklarda mal sahibi tarafına yardımcı olmak
- Gerektiği takdirde hukukçunuz ve teknik danışmanlarınızın da yardımı ile kontratları/satışı gerçekleştirmek



- Tapu ve diğer devlet dairelerindeki tüm işlemlerin takibi ile satış işlemlerinin sonuçlandırılması
- Kira kontratının imzalanması



Not : tüm süreç boyunca aylık toplantılar yapılacaktır.

## İLETİŞİM

### KUZEYBATI GAYRİMENKUL

Tel : +90212 325 2800

Faks : +90212 268 0261

Email : [info@kuzeybati.com.tr](mailto:info@kuzeybati.com.tr)

Adres : Merkez Mahallesi Bağlar Cad. Kağıthane Ofispark

No:14 C/9 K:2 Kağıthane/İSTANBUL